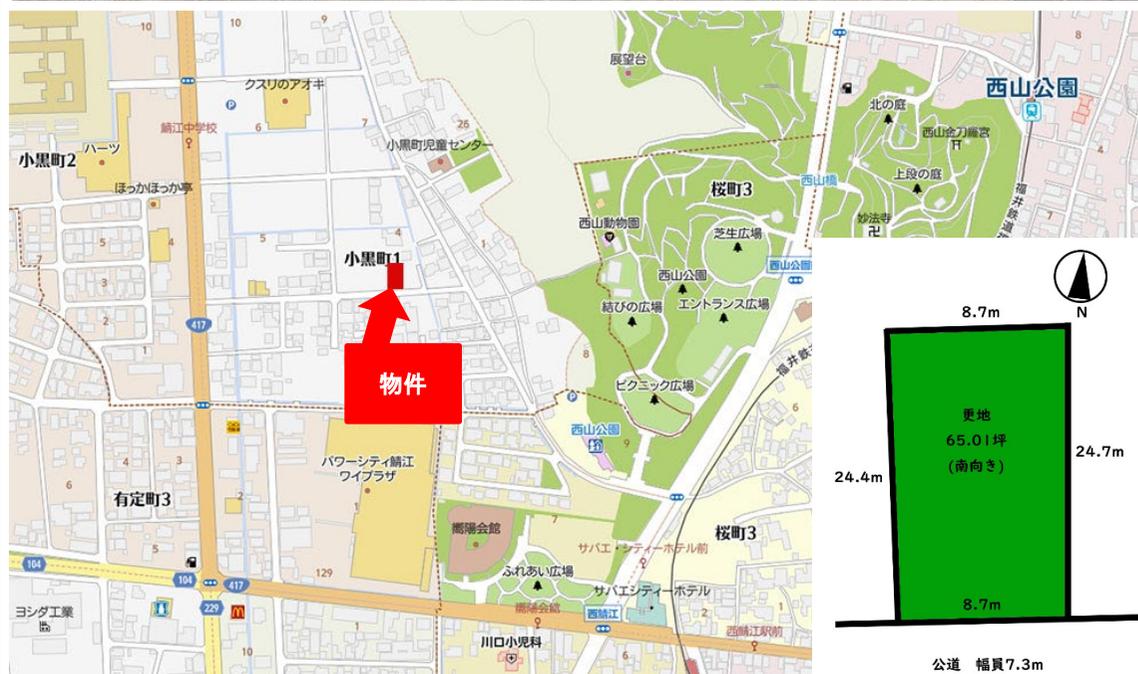


土地（住宅）

◆ 生活至便・南向き65坪・西山公園道の駅入り口約380m ◆

総額	9,881,000円		
坪単価	坪152,000円		
所在地番	鯖江市小黒町1丁目402-4		
面積	登記簿	214 m ²	64.73 坪
	実測	214.9 m ²	65.00 坪
権利	所有権	地目	宅地
現況	宅地 更地渡し		
接道	南側	公道	7.3 m
			m
公共規制	区域区分	未線引区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建/容	60%	200%
	その他		
設備	水道	公営	引込有
	下水	公営	引込有
	ガス	個別プロパン	引込無
	側溝	門型側溝	
	負担金	無	
	その他		
校区	進徳小学校・鯖江中学校		
交通	福武線西山公園駅まで約1140m		
特記事項	即着工可能		
	上下水道負担金別途40万必要		
取引形態	専任媒介	仲介手数料別途392,073円	

◆案内図



＜お問い合わせ先＞ 福井市大町1丁目715番地 株式会社 アセットコンサル TEL(0776)63-5767