

# 中古住宅

## 鯖江市御幸町 軽量鉄骨造8LDK中古二世帯住宅

|      |                   |                       |         |
|------|-------------------|-----------------------|---------|
| 総額   | 9,000,000円        |                       |         |
| 建築年月 | 昭和56年建築と平成5年建築の2棟 |                       |         |
| 所在地番 | 鯖江市御幸4丁目200番8     |                       |         |
| 面積   | 土地                | 311.85 m <sup>2</sup> | 94.33 坪 |
|      | 建物                | 210.36 m <sup>2</sup> | 63.63 坪 |
| 権利   | 所有権               | 地目                    | 宅地      |
| 引渡時期 | 即可能               |                       |         |
| 接地道目 | 西側                | 公道                    | 約6 m    |
|      | 宅地                | 現況有姿渡し                |         |
| 公共規制 | 区域区分              | 未線引区域                 |         |
|      | 用途地域              | 第1種中高層住居専用地域          |         |
|      | 建/容               | 60%                   | 200%    |
|      | その他               | 縦列普通自動車3台(1台ガレージ付)    |         |
| 設備   | 水道                | 公営                    | 引込有     |
|      | 下水                | 公営                    | 引込有     |
|      | ガス                | 個別プロパン                |         |
|      | 側溝                | U字側溝                  |         |
|      | 固都税               | 令和3年度土地建物年額78879円     |         |
|      | 地形                | 間口約16.2m・奥行約19.2m     |         |
| 校区   | 鳥羽小学校・中央中学校       |                       |         |
| 特徴   |                   |                       |         |
| 特記事項 | 鯖江市空き家バンク登録物件     |                       |         |
|      | 予約にて内覧できます        |                       |         |
| 取引形態 | 媒介                | 仲介手数料別途363,000円       |         |

大手住宅メーカー セキスイハイム M3NEW・セラーノS 2棟別棟として建築



平成5年の建物、ミニキッチンおよびバスは新しい  
エアコンは2階南側洋室のみ稼働します。  
床、壁、クロスの状態は良好で、改装不要と思われ  
ます。 ダイニングは内窓サッシ改装済



昭和56年の建物、トイレ、洗面、バスは  
改装済み・ダイニングのエアコン新しい  
キッチンおよび8帖和室や洋間の床、壁、  
天井等は改装が必要と思われます。  
リビングダイニング南側は内窓サッシ改装済

<お問い合わせ先> 福井市大町1丁目715番地

株式会社 アセットコンサル

TEL(0776)63-5767