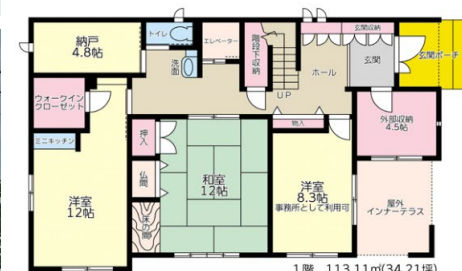


中古住宅

◆ 越前市不老積水ハウス築16年の3階建二世帯中古住宅 ◆

総額	41,800,000円		
建築年月	平成19年12月新築 築16年		
所在	越前市不老町2字2番地		
面積	土地	322.31 m ²	97.50 坪
	建物	303.47 m ²	91.80 坪
権利	所有権	地目	宅地
引渡時期	売主様は家族が少なくなり、別の所に新築を建てられました		
接条条件	東側	公道	約 12 m
	条件	現況有姿渡し	
公共規制	区域区分	未線引区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建/容	60%	200%
	その他	普通自動車4台駐車可	
設備	水道	公営	引込有
	下水	公営	引込有
	ガス	個別プロパン	
	側溝	門型側溝	
	固都税	令和5年度土地建物年額 約34万円	
	地形	間口約14m・奥行約23m	
校区	岡本小学校・南越中学校		
特徴	重量鉄骨造 耐震等級3の住宅		
特記事項	ホームエレベーター付き		
	事前予約にて内覧できます		
取引形態	専任媒介	仲介手数料別途1,445,400円	

越前和紙の里近く、歩道付道路沿い、山が見える眺望がよい。事務所併用として利用可



※実際と異なる場合は現況を優先します。

1階 外用納戸4.5帖・洋室8.3帖・和室12帖・寝室12帖
2階 LDK26帖+パントリー+パウダールーム
ドライルーム3帖、寝室10.3帖、ウォークインIC
洗面、1.2坪バス、トイレ、広々バルコニー、オール電
3階 6.3帖の洋室が4部屋、洗面トイレ
トレーニングルーム、スカイバルコニー

1階12帖寝室と2階LDK26帖に床暖房有

＜お問い合わせ先＞ 福井市大町1丁目715番地 株式会社 アセットコンサル TEL(0776)63-5767