

中古住宅

昭和47年新築・昭和61年増築7LDK+ガレージ倉庫付住宅

総額	19,800,000円		
	平成25年に約1600万かけて耐震補強とリフォーム費用済み		
所在	福井市和田中町2-1, 他6筆		
面積	土地	673.34 m ²	203.68 坪
	建物	247.35 m ²	74.82 坪
権利	所有権	地目	宅地
引渡時期	開発行為許可43条許可後の引渡し		
接条条件	北側・西側	角地・福井市道	約4m~4.8m
	条件	現況有姿渡し	売主契約不適合免責
公共規制	区域区分	市街化調整区域	
	用途地域	無指定地域	
	建/容	60%	200%
	その他	普通自動車5台以上駐車可	
設備	水道	公営	引込有
	下水	公営	引込有
	ガス	個別プロパン	
	側溝	U字側溝	
	固都税	令和6年度土地建物年額62219円	
		外壁張替えのリフォーム済み	
校区	和田小学校・成和中学校		
特徴	趣味として利用できるガレージ付住宅		
特記事項	隣接に畑ができる約118坪の土地あり応相談		
	現在入居中ですが、事前予約にてお気軽に内覧可能		
取引形態	媒介	仲介手数料別途719400円	

のどかな立地国道158線まで約600m・済生会病院まで約1100m・和田小・成和中エリア



1階 LDK約17.5帖・和室床の間付8帖+仏間付6帖+6帖の3間続きに1間の縁側付・1階はほぼペアガラス
 8.8帖の洋間・10帖寝室に室内トイレ付
 南側に洗濯干しサンルームあり
 中型車までのインナーガレージやバイクなどホビールーム
 天井5m以上小屋裏収納があり、一日居ても飽きない空間

登記上は203坪ですが、実測面積は大きいです。

<お問い合わせ先> 福井市大町1丁目715番地 株式会社 アセットコンサル TEL(0776)63-5767