

土地（住宅用）

◆ 8号線、フェニックス通りアクセス良く 人気の木田小学校区 ◆

総 額	※		
坪 単 価	205,000円		
所 在 地 番	福井市大町2丁目403番地係		
面 積	登記簿	m ²	0.00 坪
	実測	m ²	0.00 坪
権 利	所有権	地 目	宅 地
現 況	更地		
接 道	東側	公道	8 m
			m
公 共 規 制	区域区分	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建／容	60%	200%
	その他		
設 備	水道	公営	引込有
	下水	公営	引込有
	ガス	個別プロパン	
	側溝		
	負担金		
	その他		
校 区	木田小学校・明倫中学校		
交 通			
特 記 事 項	上下水道引込負担金380,000円別途必要		
	建築条件の場合10,000円引き／坪		
取 引 形 態	媒介	仲介手数料 522, 882円	

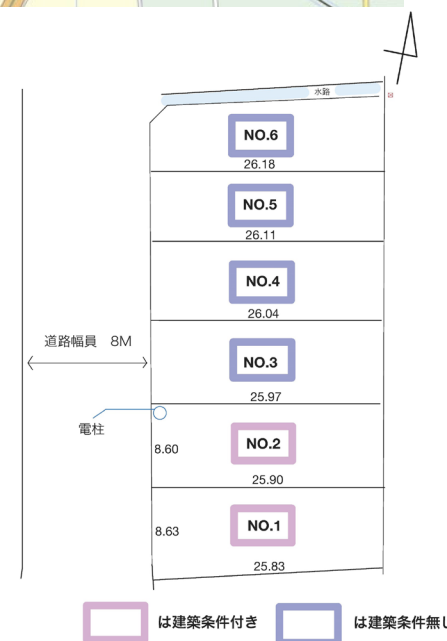
◆案内図



物件所在地

土地も余裕があり、平屋建て向けの物件です。

仮番	地籍	坪数	単価	価格
N01	223.26	67.54	205,000	13,844,911
N02	223.26	67.54	205,000	13,844,911
N03	223.26	67.54	205,000	13,844,911
N04	223.26	67.54	205,000	13,844,911
N05	223.27	67.54	205,000	13,845,531
N06	223.27	67.54	205,000	13,845,531



※N01・N02は辻正工業の建築条件付

土地契約後3か月以内に辻正工業との間で建物請負契約が条件です。

＜お問い合わせ先＞ 福井市大町1丁目715番地 株式会社 アセット コンサル TEL(0776)63-5767・